



Développement Durable : CBo Territoria confirme son engagement en renouvelant son accord avec Biotope, coordinateur environnemental



Une responsabilité élargie aux enjeux environnementaux

CBo Territoria confirme son engagement en faveur du développement responsable de ses activités et reconduit ce jour Biotope sur la période 2018-2021 pour assurer la coordination environnementale de la totalité de ses opérations d'aménagement et de construction Habitat et Entreprise. Le Groupe est ainsi à La Réunion le seul promoteur à évaluer l'impact environnemental global de son activité. Les indicateurs recueillis viendront nourrir le rapport RSE que CBo Territoria continuera de produire chaque année.

100% des chantiers concernés

Ces contraintes que se fixe CBo Territoria s'imposent à 100% des chantiers du Groupe. Elles concernent principalement les trois leviers majeurs d'action que sont : les économies d'énergie, la systématisation des chantiers propres, notamment en coresponsabilité étroite avec les sous-traitants et la valorisation des déchets de chantier.

Depuis 2016, la totalité des chantiers d'aménagement et de construction font déjà l'objet d'une coordination environnementale et d'une charte chantier propre. L'ensemble des sous-traitants est directement associé à la démarche, les contraintes figurant systématiquement au Cahier des Charges de sous-traitance (CCTP).

A titre d'exemple, 56% de déchets de chantier (soit près de 400 tonnes) ont été valorisés en 2017 et 22% d'économie d'électricité ont été réalisés sur 3 années sur l'ensemble des opérations Patrimoine du Groupe.

Plus généralement, ce sont près de 650 emplois directs (sans compter les indirects) dans les secteurs du bâtiment, du génie civil ou des travaux publics, que le Groupe a permis de maintenir ou créer en investissant plus de 40 M€ de travaux dans ses opérations en 2017.

Un engagement renouvelé

Dans le cadre de sa politique éco-responsable, le Groupe produit chaque année, à l'occasion de ses résultats annuels, un rapport RSE qui s'appuie sur l'audit réalisé par le Cabinet Deloitte de ses performances environnementales et sociétales. Le Conseil d'Administration du Groupe a décidé de poursuivre cette évaluation annuelle bien que devenue non obligatoire, confirmant ainsi le développement durable comme l'un des piliers de sa stratégie.

CBo Territoria a d'ailleurs été distinguée deux années consécutives, en 2016 et 2017 par le Gaïa Index, l'indice RSE des PME-ETI, créé en 2009. Il s'agit de l'indice ISR (Investissement Socialement Responsable) des Small & Midcaps établi par Ethifinance. Il est composé de 70 PME-ETI, de tous secteurs, jugées comme les plus transparentes et les plus avancées en matière de RSE à partir de l'analyse annuelle d'un panel de 230 sociétés françaises cotées.



CBoTerritoria a ainsi été récompensée pour sa politique de limitation des impacts environnementaux, de réduction des consommations d'énergie, et de valorisation de l'environnement naturel. Le Groupe, acteur majeur du développement immobilier à l'île de La Réunion, réalise notamment deux projets d'envergure, reconnus pour leur dimension éco-responsable : la nouvelle ville de Beauséjour à Sainte-Marie sur 65 hectares, et la Parc d'activités économiques et commerciales du Portail à Saint-Leu sur 30 hectares.

Un soutien grandissant à des projets environnementaux

Comment concilier au mieux la conservation de la biodiversité exceptionnelle de la Réunion et l'aménagement foncier pour répondre aux besoins des Réunionnais ?

C'est pour répondre à cette question que CBo Territoria a cofinancé entre 2013 et 2016 le contrat de collaboration de recherche avec l'Université de la Réunion (laboratoire ENTROPIE) et Biotope, ayant permis la production de la thèse CIFRE « Oiseaux marins et Infrastructures à La Réunion ». Les résultats de ces travaux, à portée internationale, tant du point de vue scientifiques fondamentaux qu'opérationnels pour l'aménagement du territoire en domaine insulaire tropical, ont été particulièrement utiles et importants à la conservation des espèces visées.

Par ailleurs, CBo Territoria s'est associée au projet Moabi participant ainsi à un projet innovant de l'école du jardin planétaire, celui de référencer les arbres remarquables sur le territoire de La Réunion.

Ce projet ouvert à tous permet à chaque Réunionnais de faire référencer un arbre qu'il considère comme remarquable. C'est aussi un projet techniquement innovant. Il est en effet organisé autour d'une application téléchargeable depuis les plateformes courantes. CBo Territoria a accompagné le projet financièrement tout en étant présent aux côtés des porteurs durant la phase de développement et de lancement.

Plusieurs arbres remarquables dont un Kapokier, ont été repérés au Jardin d'Eden, jardin botanique propriété du Groupe et qui rassemble 600 espèces de plantes médicinales, alimentaires, odoriférante, aphrodisiaques, sacrées...

« Nous sommes fiers de capitaliser sur notre démarche initiée en 2013. La reconduction de cet accord-cadre, toujours exigeant pour nous comme pour nos sous-traitants, nous permet de nous engager plus avant sur la voie d'une conduite éco-responsable. Cette valeur préside à l'élaboration et à la réalisation de toutes nos opérations, et nous espérons pouvoir servir de locomotive à La Réunion en ce domaine »,

déclare Eric Wuillai, PDG de CBoTerritoria.

« Après 5 ans mise en œuvre, la démarche innovante engagée de façon volontaire par CBo Territoria et Biotope a produit des résultats concrets, positifs et tangibles au service de l'efficacité environnementale des activités du Groupe. C'est pour nous une vraie satisfaction d'avoir su démontrer l'intérêt partagé d'intégrer durablement la performance environnementale au cœur des logiques de projets et de développement »,

déclare Mathieu Souquet, Directeur Outre-Mer de Biotope.

Prochaine publication :

- Chiffre d'affaires 1^{er} semestre 2018 : Mercredi 22 août 2018

Publication après Bourse

A propos de Biotope

Biotope est une structure engagée au service de l'environnement, du développement durable et de la diffusion des connaissances. Sa préoccupation principale est la prise en compte optimale des enjeux écologiques et environnementaux dans l'évolution et au service de la société. Société d'ingénierie également investie dans la recherche, le travail de Biotope tend vers une meilleure compréhension et intégration des espèces, écosystèmes et composantes environnementales impactés par l'activité humaine au sens large, et au développement de mesures d'atténuation adaptées, rigoureuses et consensuelles. Cette démarche reflète une volonté de concilier préservation et exploitation durable des richesses naturelles, tout en dynamisant l'aménagement du territoire.



Dans ce contexte, et depuis 2008, Biotope a régulièrement été mandaté sur différentes opérations de CBo Territoria notamment pour réaliser des prestations d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO).

A propos de CBo Territoria

Société cotée sur le marché NYSE Euronext de la Bourse de Paris et propriétaire d'un patrimoine foncier exceptionnel de 3 000 hectares CBo Territoria est un acteur global de l'immobilier sur le département de la Réunion. Positionné sur des marchés porteurs, le Groupe opère sur plusieurs métiers avec une offre de produits particulièrement diversifiée. En onze années d'existence, CBo Territoria est devenu l'acteur de référence de l'immobilier résidentiel et professionnel à la Réunion.

Dans le cadre des projets d'aménagements et de construction portés par CBo Territoria, une attention particulière est portée à l'intégration environnementale globale des projets, de la phase de conception à la phase d'exploitation, en passant par la phase opérationnelle de chantier.

CBo Territoria détient un positionnement de premier plan dans ses 3 métiers :

- Aménagement urbain
- Promotion immobilière
- Foncière : développement et acquisition d'actifs patrimoniaux et gestion immobilière

Euronext C, FR0010193979, CBOT
www.cboterritoria.com



Contacts

<u>Relations investisseurs</u> Eric Wuillai Président-Directeur général direction@cboterritoria.com	<u>Relations presse Paris</u> Edouard Miffre 06 95 45 90 55 emiffre@capvalue.fr <u>Relations presse Réunion</u> Laurent Saget 06 92 61 47 36 laurent@lscorp.fr
---	---