



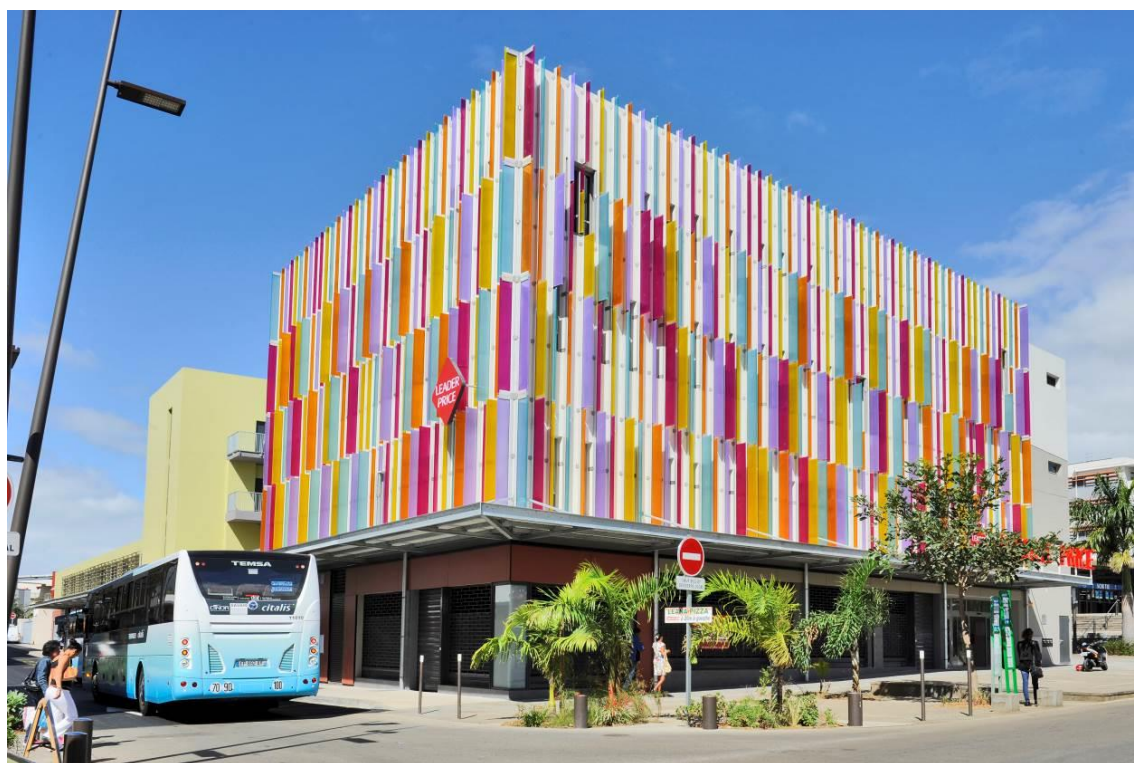
## Mise en service du Supermarché Leader Price à Beauséjour

### Un nouvel actif commercial de qualité

CBo Territoria est heureux d'annoncer la mise en service du Supermarché Leader Price, nouvel actif commercial situé sur la place centrale de Beauséjour. L'équipement qui s'étend sur 2 547 m<sup>2</sup> dont 1 020 m<sup>2</sup> de surface de vente, bénéficie d'un bail 3/6/9 avec un loyer indexé sur le chiffre d'affaires.

Ce supermarché est intégré dans un ensemble immobilier conjointement livré et qui comprend 5 boutiques (386 m<sup>2</sup>), des bureaux (754 m<sup>2</sup>), un espace de restauration (386 m<sup>2</sup>) et 2 niveaux de parking de 220 places gratuites.

L'ensemble de ces actifs représente 4 070 m<sup>2</sup> (hors parkings) avec un taux de commercialisation de 66%. D'une valeur de 7,0 M€, il vient compléter le patrimoine locatif de CBo Territoria ainsi porté à 111 M€ (36 % des immeubles de rendement bâtis).



## **Un actif moteur qui couronne le succès commercial du centre-ville de Beauséjour**

Le supermarché Leader Price vient renforcer une offre existante déjà consistante et accroître l'attractivité du cœur de ville.

Nouveau modèle de ville tropicale développé depuis 2010 par CBo Territoria à proximité de Sainte-Marie, Beauséjour s'étend sur 65 Ha avec à ce jour 1 100 logements, 39 commerces sur 4 300 m<sup>2</sup> (avant mise en service du supermarché Leader Price) 10 800 m<sup>2</sup> de bureaux et 5 000 m<sup>2</sup> de services. Son centre-ville est au cœur d'une zone de chalandise de 15 000 habitants (et 20 000 à terme), secteur jusqu'ici commercialement sous-équipé. Beauséjour compte aujourd'hui près de 4 000 habitants et en hébergera à terme 8 000. Elle est devenue un modèle de développement durable en milieu tropical (cf l'ouvrage de Dominique Gauzin-Müller « Le Défi de Beauséjour », Editions Eyrolles).

Prochaine publication :

- Résultats semestriels 2017 : mercredi 20 septembre 2017 (avant Bourse)

### **A propos de CBo Territoria**

*Propriétaire d'un patrimoine foncier exceptionnel de 3 000 hectares, CBo Territoria est un des acteurs clés du développement immobilier à l'Île de La Réunion et Mayotte, départements français en fort développement.*

*CBo Territoria détient un positionnement de premier plan dans ses 3 métiers :*

- Aménagement urbain
- Promotion immobilière
- Foncière : développement de ses actifs patrimoniaux et gestion immobilière

**NYSE Euronext, FR0010193979, CBOT**

**[www.cbوترritoria.com](http://www.cbوترritoria.com)**

**Gaïa-Index (investissement ISR)**

### **Contacts**

|   |   |
|---|---|
| <u>Relations investisseurs</u><br>Eric Wuillai<br>Président-Directeur général<br>direction@cbوترritoria.com | <u>Relations presse Paris</u><br>Edouard Miffre<br>06 95 45 90 55<br>emiffre@capvalue.fr<br><br><u>Relations presse Réunion</u><br>Laurent Saget<br>06 92 61 47 36<br>laurent@lscorp.fr |
|---|---|