



Actifs commerciaux : deux nouvelles opérations

- **Acquisition à Mayotte d'un actif d'une valeur finale de 4,7 M€ (2 300 m² de surface totale) pour la création d'un magasin TATI**
- **Cession à La Réunion de 40% d'un actif de 15 M€ (7 200 m² de surface totale) à l'exploitant historique**

CBo Territoria annonce la réalisation de deux nouvelles opérations concernant son patrimoine commercial.

CBo Territoria fait l'acquisition à Mayotte auprès du groupe Cananga d'un magasin de 2 300 m² dont 1 650 m² de surface commerciale et 650 m² d'entrepôt. Le groupe mahorais a signé en contrepartie un bail de 9 ans pour y ouvrir le premier magasin TATI du département français de Mayotte.

Ce nouvel actif, qui bénéficie d'un emplacement de premier rang, représente pour CBo Territoria un investissement total de 4,7 M€ dont 3,5 M€ pour l'acquisition de l'équipement et 1,2 M€ pour les travaux de rénovation. Le rendement locatif est conforme aux standards du marché. L'ouverture du magasin TATI est prévue en mars 2017.

Cette opération de l'activité de Foncière signe un nouveau développement d'actif à Kaweni sur l'Île de Mayotte, où CBo Territoria finalise avec succès un Centre d'affaires de 13 600 m².

Bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité de Mamoudzou, capitale de l'Île, Kaweni est la première zone d'activité du département.

Parallèlement, CBo Territoria annonce la cession au groupe CFAO de 40% des parts de la SCI Triolet, actif loué au groupe CFAO pour sa concession automobile CMM située à Saint-Denis de La Réunion. D'une surface totale de 7 200 m², cet équipement d'une valeur de 15 M€ a été réalisé sur mesure en 2007 par CBo Territoria pour le groupe CFAO. Cette cession partielle va permettre à CBo Territoria de renforcer sa capacité d'autofinancement dans le cadre de la montée en puissance de ses actifs à haut rendement notamment hors son foncier historique.

« L'intégration d'un nouvel actif commercial à Mayotte témoigne de notre stratégie de développement qui vise à sortir de nos terrains historiques pour saisir de nouvelles opportunités à haut rendement. En contrepartie, dans le cadre d'un partenariat avec un exploitant historique, la cession de 40% de la concession CFAO à La Réunion va

nous permettre d'augmenter notre capacité financière pour assurer le développement de notre nouveau modèle de croissance » déclare Eric Wuillai, Président-Directeur général de CBo Territoria.

Prochaine publication :

- **Chiffre d'affaires annuels 2016 : mercredi 22 février 2017 (après Bourse)**

A propos de CBo Territoria

Propriétaire d'un patrimoine foncier exceptionnel de 3 000 hectares, CBo Territoria est un des acteurs clés du développement immobilier à l'Île de La Réunion et Mayotte, départements français en fort développement.

CBo Territoria détient un positionnement de premier plan dans ses 3 métiers :

- *Aménagement urbain*
- *Promotion immobilière*
- *Foncière : développement de ses actifs patrimoniaux et gestion immobilière*

NYSE Euronext, FR0010193979, CBOT
www.cboterritoria.com

Contacts

<u>Relations investisseurs</u> Eric Wuillai Président-Directeur général direction@cboterritoria.com	<u>Relations presse Paris</u> Edouard Miffre 06 95 45 90 55 emiffre@capvalue.fr <u>Relations presse Réunion</u> Laurent Saget 06 92 61 47 36 laurent@lscorp.fr
---	---