



## Accord-cadre historique avec la Société HLM de la Réunion

Réalisation de 1 200 logements sociaux d'ici 2013  
pour un volume d'activités prévisionnel de 175 M€

### Un développement stratégique pour l'activité de Promotion du Groupe

CBo Territoria annonce la signature d'un accord-cadre avec la SHLMR pour la réalisation de 1 200 logements sociaux d'ici 2013 sur différents sites du département de l'Île de La Réunion. Le montant total de ces opérations de Promotion avec un bailleur social de premier plan devrait représenter un volume d'activités de 175 M€ pour CBo Territoria. Ce programme prévisionnel vient en complément des 111 logements déjà contractualisés en VEFA au cours de ce troisième trimestre 2009.

L'accord prévoit ainsi la réalisation de 1 200 logements, dont notamment :

- 840 sur le site de Beauséjour à Sainte-Marie, quartier aménagé par CBo Territoria et qui accueillera d'ici 10 ans 8 000 habitants,
- 180 sur la commune de Saint-Paul,
- 80 sur l'opération Cap Austral dans le Sud du département,
- 50 au sein de la ZAC Canne Mapou à Saint-Denis,
- 50 sur le site de Roche Café à Saint-Leu,

Fort de cet accord, CBo Territoria intègre dans son plan de développement le lancement de 250 logements sociaux en 2010, puis de 300 logements par an jusqu'en 2013.

### Un mécanisme de financement assuré

Les opérations de Promotion pour la SHLMR seront réalisées en deux phases, avec un financement assuré par la Caisse des Dépôts et Consignations, et l'État : Dans un premier temps, la SHLMR fera l'acquisition auprès de CBo Territoria de la nue propriété des terrains puis, dans un deuxième temps, et au plus tard dans les trois ans qui suivent, les logements seront construits par CBo Territoria et cédés à la SHLMR en VEFA.

« Dans un environnement économique perturbé, notre accord avec la SHLMR démontre notre capacité à nous développer auprès d'une clientèle institutionnelle assurant une excellente visibilité à notre activité de Promotion qui continue par ailleurs de croître dans le secteur privé. » déclare Eric Wuillai, Président Directeur Général de CBo Territoria.

### A propos de CBo Territoria

Fort d'un patrimoine foncier exceptionnel de 3 300 hectares, CBo Territoria est un des acteurs clés du développement immobilier de l'Île de La Réunion, un des départements français les plus dynamiques.

CBo Territoria détient un positionnement de premier plan dans ses 3 métiers :

- Gestion foncière et aménagement de zones d'ensemble ;
- Développement et gestion immobilière d'actifs patrimoniaux détenus en propre ;
- Promotion immobilière en logements et terrains à bâtir.

### Contacts

#### Relations investisseurs

Jérôme Burgaud  
Directeur administratif et financier  
Email : contact@cboterritoria.com

#### Relations presse

Edouard Miffre  
Tél. : 06 58 10 69 59  
Email : edouard.miffre@manifeste.fr