Communiqué de presse *Sainte-Marie, le 13 Mai 2014, 19h45*

Chiffre d'affaires 1er trimestre 2014 : 10,9 M€

- **Foncière : 3,5 M€ (+ 4 %), poursuite de la croissance des revenus locatifs**
- **Promotion : 6,2 M€ (- 63 %), chiffre d'affaires ponctuellement en net retrait mais relance des réservations**

Niveau consolidé, en M€ **Normes IFRS, non audité**	**T1 2014**	**T1 2013**	**Variation**
Chiffre d'affaires trimestriel	**10,9**	**21,0**	**- 48 %**
Dont Revenus locatifs bruts	***3,5***	***3,4***	***+ 4 %***
Dont Ventes en Promotion immobilière	***6,2***	***16,6***	***- 63 %***
Dont charges refacturées aux locataires	*0,5*	*0,4*	*NS*
Dont Produits des activités annexes	*0,7*	*0,7*	*NS*

Foncière : Poursuite de la hausse des revenus

Au 1er trimestre 2014, les loyers bruts générés par l'activité de Foncière de CBo Territoria affichent une progression de 4 % pour atteindre 3,5 M€ contre 3,4 M€ au 1er trimestre 2013. 65 % des loyers sont générés par les actifs d'immobilier professionnel.

CBo Territoria confirme son objectif de croissance de 7 % sur l'exercice 2014 avec la livraison au 2nd semestre du Centre Commercial E.Leclerc (16 700 m² SU, valeur : 43 M€) et du Retail Park (4 200 m² SU, valeur : 10 M€). Il est rappelé qu'avec la livraison de l'entrepôt logistique Soredip (CFAO) début 2015, ces nouveaux actifs stratégiques devraient représenter en 2016, 1ère année pleine, 3,8 M€ de loyers supplémentaires, soit + 25 % par rapport à 2013.

Par ailleurs, CBo Territoria a mis en chantier deux premières opérations portant sur 118 logements dans le cadre du lancement en fin d'année de l'offre en accession différée à la propriété pour les classes moyennes réunionnaises. Cette innovation est soutenue par un financement de l'AFD et rendue possible grâce à l'économie d'IS liée à la loi Girardin dont peut bénéficier le Groupe. Elle permettra ainsi au locataire d'un bien résidentiel CBo Territoria du secteur intermédiaire d'en devenir propriétaire au bout de 7 ans.

Niveau consolidé, en M€	Chiffre d'affaires T1 2014	Chiffre d'affaires T1 2013	Variation	
			En M€	En %
Revenus locatifs bruts	**3,5**	**3,4**	**+ 0,1**	**+ 4 %**
Dont Immobilier Entreprise	*2,3*	*2,2*	*+ 0,1*	*+ 4 %*
Dont Immobilier Habitat	*1,1*	*1,1*	*NS*	*NS*
Dont Immobilier Autres	*0,2*	*0,1*	*NS*	*NS*
Charges refacturées aux locataires	**0,5**	**0,4**	**+ 0,1**	***NS***
Total Loyers (charges Locataires incluses)	**4,0**	**3,8**	**+ 0,3**	**+ 7 %**

Promotion immobilière : Nette baisse ponctuelle du chiffre d'affaires mais relance des réservations

Au 1er trimestre 2014, CBo Territoria réalise un chiffre d'affaires en Promotion de 6,2 M€ en recul de 63 %. Cette évolution est principalement liée aux logements privés dont le faible niveau des ventes était attendu compte tenu :

- d'une offre volontairement limitée pour éviter la constitution de stocks face à un environnement fiscal défavorable (Loi Duflot Dom inadaptée aux enjeux locaux),
- et d'une base de comparaison élevée avec la prolongation au 31 mars 2013 de la possibilité de signer des ventes sous le dispositif Scellier 2012.

Le Groupe rappelle par ailleurs que le chiffre d'affaires en logements privés est traditionnellement peu significatif au 1er semestre compte tenu d'une concentration de leurs ventes sur le dernier trimestre.

Sur la période, l'activité commerciale a retrouvé une bonne dynamique avec une hausse significative des réservations qui atteignent pour les logements privés 52 lots *Vs.* 33 au 1er trimestre 2013 et pour les terrains résidentiels 15 lots *Vs.* 2.

Dans la continuité des derniers trimestres, le segment du logement social poursuit son atterrissage avant de pouvoir renouer avec une dynamique de production en fonction des obtentions de financement du bailleur social.

Si l'activité en immobilier d'entreprise n'a pas dégagé de chiffre d'affaires significatif au 1er trimestre, le Groupe annonce la signature avec un établissement parapublique d'un premier contrat de réservation pour 1 700 m^2 (concrétisation sous réserve d'obtention d'un financement du preneur).

Dans la lignée du 4ème trimestre 2013, les ventes de lotissement résidentiel poursuivent leur rebond suite à l'élargissement géographique de l'offre. Il est rappelé que les ventes d'autres terrains sont moins prévisibles et ainsi liées à des opportunités.

Niveau consolidé, en M€	Chiffre d'affaires T1 2014	Chiffre d'affaires T1 2013	Variation	
			En M€	En %
Promotion immobilière Immeubles bâtis	**5,6**	**15,6**	**- 10,0**	**- 64 %**
Dont Promotion immobilière Habitat Privé	*1,5*	*8,1*	*- 6,6*	*- 82 %*
Dont Promotion immobilière Habitat Social	*3,8*	*4,9*	*- 1,2*	*- 24 %*
Dont Promotion immobilière Entreprise	*0,4*	*2,6*	*- 2,2*	*- 85 %*
Promotion Ventes Terrains à bâtir	**0,6**	**1,0**	**- 0,4**	**- 42 %**
Dont Ventes de parcelles à bâtir Habitat	*0,4*	*0,2*	*+ 0,2*	*+ 99 %*
Dont Ventes Autres Terrains	*0,1*	*0,8*	*- 0,6*	*- 82 %*
Total Promotion immobilière	**6,2**	**16,6**	**- 10,4**	**- 63 %**

Progression des produits des activités annexes

Les activités annexes, qui regroupent les prestations de services immobiliers (gestion immobilière, commercialisation des biens du Groupe, prestations techniques) et les autres activités, progressent de 4 % à 0,7 M€.

Prochaine publication :

- **Chiffre d'affaires du 1er semestre 2014 : mercredi 13 août 2014**

A propos de CBo Territoria

Propriétaire d'un patrimoine foncier exceptionnel de 3 000 hectares, CBo Territoria est un des acteurs clés du développement immobilier de l'Île de La Réunion, département français en fort développement soutenu par une évolution démographique dynamique.

CBo Territoria détient un positionnement de premier plan dans ses 3 métiers :

- *Gestion foncière et aménagement de zones d'ensemble ;*
- *Promotion immobilière en logements et terrains à bâtir ;*
- *Développement et gestion immobilière d'actifs patrimoniaux détenus en propre.*

NYSE Euronext, FR0010193979, CBOT
www.cboterritoria.com

Contacts

Relations investisseurs	Relations presse Paris
Fabien Weill Directeur Administratif et Financier direction@cboterritoria.com	Edouard Miffre 06 95 45 90 55 emiffre@capvalue.fr Relations presse Réunion Laurent Saget 06 92 61 47 36 laurent@lscorps.fr