



## **Prix du projet citoyen**

### **Avec Beauséjour, la ville grandeur nature, La Réunion est récompensée en Métropole**

**« Beauséjour est vraiment exemplaire. C'est ce qui a motivé le jury à tous niveaux : concertation globale (maîtrise d'œuvre, maîtrise d'ouvrage, riverains, habitants... ), qualité de la mise en œuvre et des réalisations, innovation... On a tous été séduits par ce projet : il y a de la réflexion, de la matière et de belles réalisations »,** explique Marie-Françoise Manière, Présidente de l'Unsfa en visite à Beauséjour.

**« C'est un grand honneur pour Beauséjour. Ce prix vient récompenser tous les efforts accomplis par l'ensemble des acteurs du bien vivre ensemble de cette nouvelle ville qui sort de terre depuis 5 ans. Je pense notamment aux associations, aux riverains, aux habitants, qui prennent tant à cœur le devenir de leur quotidien, tout autant que la ville et la vie qu'ils veulent dessiner pour eux et leurs enfants. Nous sommes heureux et fiers de partager cette récompense avec tous ceux qui rendent Beauséjour possible et réelle. Ce prix salue leur implication et leur volonté d'avancer et de construire demain. Nous le leur dédions. »,** se réjouit Eric Wuillai, Pdg de CBo Territoria.

Le **Prix du Projet Citoyen** valorise la concrétisation d'un élan citoyen.

Il est décerné chaque année par l'Unsfa (Union Nationale des Syndicats Français d'Architectes [www.syndicat-architectes.fr](http://www.syndicat-architectes.fr)).

Eric WUILLAI, Pdg de CBo Territoria et Christian CHARIGNON, dirigeant de Tekhné (architecte-urbaniste en chef de Beauséjour), avaient dès le 24 octobre dernier reçu, en Métropole, le prix des mains de Marie-Françoise MANIERE, Présidente de l'Unsfa et du Député Patrick BLOCHE, auteur du

rapport pour la création architecturale et membre du jury cette année. C'est à l'occasion d'un déplacement professionnel à La Réunion que Marie-Françoise Manière a eu l'opportunité de visiter Beauséjour ce 13 novembre.

### **Le Prix**

Créé en 2001 et placé sous le haut parrainage du ministre de la Culture, ce prix distingue une démarche concertée, exemplaire, mise au service des projets d'architecture, d'urbanisme, d'aménagement et de paysage (programmation, études et réalisations, suivi après construction...).

Le premier lauréat n'est autre que le grand architecte Philippe Madec, qui a d'ailleurs préfacé *Le Défi de Beauséjour*, ouvrage collectif réalisé à l'initiative de l'architecte et journaliste Dominique Gauzin-Müller et paru chez Eyrolles en 2013.

Ce prix récompense les acteurs d'un parcours exemplaire de concertation : maîtrise d'ouvrage (commune de Sainte-Marie/CBo Territoria), maîtrise d'œuvre (TEKHNE, UPAU, Atelier LD, Egis) et maîtrise d'usage (usagers, citoyens... ).

Le Prix du Projet Citoyen reconnaît à l'utilisateur sa qualité de maître d'usage et honore conjointement les acteurs d'un parcours qui conduit à une véritable co-production du projet : les habitants et usagers participent à l'opération, le maître d'ouvrage rassemble les énergies, l'auteur architecte-urbaniste et le paysagiste intègrent ces dynamiques communes.



### **Un prix à partager**

Ici, depuis de nombreuses années, sont progressivement associés et impliqués différents acteurs et maîtres d'usage, au fur et à mesure que la ville grandit. C'est avec eux que CBo Territoria souhaite partager ce prix : **la commune de Sainte-Marie, le comité de pilotage (auquel participent la DEAL, l'Ademe, le CAUE, l'EPFR... ), la SHLMR, l'association Adesir, la coopérative DGE, tout autant que l'USEP, le**

## **collège de Beauséjour, l'APAJH, l'école de musique et tous les commerçants pionniers qui ont joué le jeu dès le début...**

### **Beauséjour**

Le projet de Beauséjour était à la base un pari fou : celui de faire naître d'un champs de canne, sur un site exceptionnel de 80 hectares dominant la baie de Saint-Denis, une ville animée de ses habitants, destinée à traverser le temps sans encombres et insérée dans la donne environnementale du XXI<sup>e</sup> siècle.

Une approche holistique pour une démarche participative, l'association systématique et dès l'amont, de tous les acteurs de la ville (institutionnels, techniques et naturellement, les riverains, puis les habitants) dans une concertation ouverte, évolutive, réinventée, toujours en vue de l'enrichissement du projet... c'est sans doute cette approche, ce processus ouvert, qui a été récompensé à Beauséjour.

*Maître d'Ouvrage : CBo Territoria – Architecte-urbaniste en chef : Tekhné*

### **Un ouvrage de référence : le Défi de Beauséjour**

Ce livre est l'aventure contée et illustrée d'un pari fou. Celui de construire une ville durable en milieu tropical, sur les mi-pentes de La Réunion à Sainte-Marie. Un exemple sans doute unique au monde.



Ce livre est disponible au prix de 35 € chez Eyrolles, dans vos librairies habituelles à La Réunion, en ligne, ou auprès de CBoTerritoria ([contact@cboterritoria.com](mailto:contact@cboterritoria.com)).

Cet ouvrage collectif est à l'initiative de Dominique Gauzin-Müller, architecte et journaliste de renom spécialisée sur les thématiques liées au développement durable et qui a été séduite par l'aventure Beauséjour. Il est préfacé par Philippe Madec et publié chez Eyrolles.

Il est disponible au prix de 35€ chez Eyrolles, en ligne, dans les librairies de La Réunion ou auprès de CBo Territoria ([contact@cboterritoria.com](mailto:contact@cboterritoria.com)).

#### **A propos de CBo Territoria**

*Propriétaire d'un patrimoine foncier exceptionnel de 3 000 hectares, CBo Territoria est un des acteurs clés du développement immobilier de l'Île de La Réunion, département français en fort développement soutenu par une évolution démographique dynamique.*

*CBo Territoria détient un positionnement de premier plan dans ses 3 métiers :*

- Gestion foncière et aménagement de zones d'ensemble ;
- Promotion immobilière en logements et terrains à bâtir ;
- Développement et gestion immobilière d'actifs patrimoniaux détenus en propre.

**NYSE Euronext, FR0010193979, CBOT**  
**www.cboterritoria.com**

## **Contacts**

<u>Relations investisseurs</u> Fabien Weill Directeur Administratif et Financier <a href="mailto:direction@cboterritoria.com">direction@cboterritoria.com</a>	<u>Relations presse Paris</u> Edouard Miffre 06 95 45 90 55 <a href="mailto:emiffre@capvalue.fr">emiffre@capvalue.fr</a>  <u>Relations presse Réunion</u> Laurent Saget 06 92 61 47 36 <a href="mailto:laurent@lscorp.fr">laurent@lscorp.fr</a>
--	---