



## **La société ENGEN REUNION SA s'implante à Beauséjour : démarrage des travaux en septembre 2015 pour une livraison prévue en mars 2016**

### **Station de mobilité : un équipement nouvelle génération**

C'est à Beauséjour sur la commune de Sainte-Marie que la 38<sup>e</sup> station ENGEN de La Réunion sera livrée en mars 2016, la première pierre étant posée ce mois-ci. Cette station dite « de mobilité » est annoncée comme de nouvelle génération. En effet, outre les traditionnelles distributions de carburants (Sans-plomb, Gazole, GNR, AD Blue) et ventes de gaz, elle proposera une borne de recharge pour véhicules électriques.

Cette nouveauté s'inscrit dans la politique de CBo Territoria, aménageur et promoteur de Beauséjour, de faire de la ville « grandeur nature » un site privilégiant les déplacements doux (cyclistes, piétons... et électriques) et anticiper ainsi l'arrivée de la voiture électrique.

Avec des horaires étendus (ouverture de nuit) pour mieux répondre aux attentes de la clientèle, cette station proposera en outre une boutique « Quick Shop », un service de restauration rapide « Corner Bakery », ainsi qu'un équipement de nettoyage automobile (portique, aspirateur).

L'investissement total se monte à près de 3 M€ pour un équipement qui prévoit de créer une dizaine d'emplois.

### **Des caractéristiques environnementales marquées**

Le bâtiment, dont la construction comporte beaucoup de bois, a clairement été conçu dans une démarche d'amélioration de la qualité environnementale. Cela a conduit à la mise en place de solutions techniques spécifiques : protection solaire / isolation, validation du concept de ventilation naturelle traversante, rafraîchissement par bande végétalisée, plantation d'espèces végétales endémiques (réalisée par AP architecture et LEU Réunion), ainsi qu'une optimisation de l'éclairage naturel.

Le bâtiment dépasse ainsi les préconisations réglementaires de la RTAADOM et du référentiel PERENNE, normes strictes en matière d'isolation thermique,

phonique et d'économies d'énergie. L'installation d'un système de gestion de l'énergie (TEEO) pour suivre les différents points de consommation électrique et d'eau, permettra d'obtenir la certification ISO 50001.

Le bâtiment propose également un système de gestion de l'eau par récupération de l'eau pluviale pour alimenter les toilettes et le « Car Wash ».

**« Nous n'avons pas choisi Beauséjour par hasard. Cette nouvelle ville en plein essor est pour nous une réelle opportunité de nous inscrire dans le développement d'un projet urbain majeur à La Réunion et d'y proposer nos savoir-faire. Cette station nouvelle génération, notamment avec sa borne de recharge pour véhicules électriques et ses innovations à vocation environnementale est un symbole fort de notre capacité à toujours faire évoluer nos services, au plus grand bénéfice de nos clients »**, se réjouit Hervé Maziau, Directeur général d'ENGEN Réunion.

### **Et le centre-ville de Beauséjour devient une réalité...**

Ce nouvel équipement de Beauséjour vient renforcer l'offre commerciale et de service du nouveau centre-ville.

Les premiers commerces de Beauséjour s'installent progressivement autour de la place du marché inaugurée au mois de juin. Les commerçants du village commercial éphémère de la rue Ylang-Ylang (boulangerie, restauration, fleuriste, bazarier, tabac-presse...) vont muter en priorité vers les nouveaux locaux situés en pied du programme résidentiel PILA baptisé *Canopée*, opération immobilière récemment livrée et donnant sur la place du marché. Viennent également s'y installer une agence bancaire de la Caisse d'Épargne, une parfumerie... Les travaux du supermarché (1 400 m<sup>2</sup> de surface de vente) vont être lancés courant octobre et le centre médical comprenant médecins, kinés, opticien, sage-femme, orthophoniste, pharmacie... est prévu de s'installer courant 2016.

Proximité, services et qualité de vie sont les maîtres mots du bien vivre à Beauséjour et de son nouveau centre-ville dynamique et attractif.

**« Pas à pas le centre-ville de Beauséjour prend forme, avec l'implantation des premiers commerces et la livraison de la place du marché ainsi que le mail piéton, véritable poumon vert en cœur de ville reliant la place au futur parc et donnant toute sa dimension au surnom de Beauséjour, la « ville grandeur nature ». L'arrivée d'équipements déterminants et de la qualité de cette station Engen, confirme l'attractivité grandissante de Beauséjour, tant pour les habitants que pour les professionnels et les commerçants. La proximité et la qualité des équipements, des commerces et des services, reste l'axe majeur de Beauséjour »**, précise Eric Wuillai, Pdg de CBo Territoria.

### **A propos de Beauséjour**

*Projet phare de CBo Territoria sur la décennie 2010/2020, Beauséjour est le modèle de ville éco-durable, imaginé et porté par notre Groupe.*

*Cette ville grandeur nature qui sort de terre en ce moment, est la démonstration de l'effort aujourd'hui porté par CBo Territoria, 1<sup>er</sup> opérateur privé de La Réunion,*

*sur les villes durables, et non plus uniquement sur l'habitat, ni sur la création de quartiers, mais toujours avec la même intention de créer des univers nouveaux.*

*À 5 mn de Sainte-Marie et 10 mn à peine de Saint-Denis, Beauséjour invente un nouvel art de vivre : une ville en harmonie avec son environnement au cœur du « Beau Pays ».*

*Entre mer et montagne, dans un cadre de pleine nature où le vert et le bleu dominant, pour vivre une expérience unique : **la ville à la campagne**... avec toutes les commodités nécessaires aux besoins d'une localité qui comptera à terme 20 000 habitants.*

Pour plus d'information

- Le Défi de Beauséjour, chez Eyrolles, disponibles auprès de CBo Territoria
- [www.cboterritoria.com](http://www.cboterritoria.com)

Relations presse Réunion

Laurent Saget

06 92 61 47 36

[laurent@lscorp.fr](mailto:laurent@lscorp.fr)